

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการจัดซื้อ/จัดจ้าง จัดจ้างเหมาบริการบำรุงรักษางานระบบประจําปีงบประมาณ 2559/หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานส่งเสริมสนับสนุนการจัดการงานธุรการและงานอาคารส่วนกลางภายในองค์กร รหัส A162/59 (ส่วนงานอาคาร)
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,380,00 บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)1.3 ม.ค. 2559.....
เป็นเงิน 1,050,205 บาท
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 4.1 ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.พี.เอส เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลายส์
 - 4.2 บริษัท เล็ท จำกัด
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) นายพิรุฑ ขันธชัย



ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference : TOR)
จ้างเหมาบริการบำรุงรักษาระบบ
สถาบันวิจัยและพัฒนาอัญมณีและเครื่องประดับแห่งชาติ (องค์การมหาชน)
ปีงบประมาณ 2559

1. ความเป็นมา

สถาบันวิจัยและพัฒนาอัญมณีและเครื่องประดับแห่งชาติ (องค์การมหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 140, 140/1-3, 140/5 อาคารไอทีเอฟ-ทาวเวอร์ ชั้น 1-4 และชั้น 6 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นหน่วยงานของรัฐ จัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาอัญมณีและเครื่องประดับแห่งชาติ (องค์การมหาชน) พ.ศ. 2546

สถาบันได้ย้ายสำนักงานใหม่จากคณะวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มาอยู่อาคาร ไอทีเอฟ-ทาวเวอร์ เมื่อปี พ.ศ. 2554 โดยบริษัทรับเหมาปรับปรุงและตกแต่งสำนักงานใหม่ได้ทำสัญญาจ้าง ประกันไว้ 3 ปี บัดนี้ได้สิ้นสุดลงแล้ว สถาบันจึงจำเป็นต้องจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาระบบอย่างต่อเนื่องต่อไป

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้งานระบบภายในอาคารมีความเรียบร้อยตลอดเวลา
2. เพื่อแก้ไขปัญหาเร่งด่วนเกี่ยวกับงานระบบสาธารณูปโภคและระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อเสริมสร้างบรรยากาศการทำงานด้วยสภาวะสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตที่ดีต่อบุคคลากรและบุคคลภายนอกที่มาติดต่อ

3. คุณสมบัติผู้เข้าเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานและต้องส่งเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลไทยที่ได้รับการจดทะเบียนประกอบธุรกิจในประเทศไทย และเป็นผู้มีประสบการณ์ในการให้บริการกับองค์กร หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักเชื่อถือได้

3.2 ประวัติการปฏิบัติงานกับหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน และหนังสือรับรองผลงาน
ต่อหนึ่งสัญญา (ถ้ามี)

3.3 หนังสือรับรองการจดทะเบียนจัดตั้งห้างหุ้นส่วนบริษัท / หนังสือบริคณห์สนธิ

/3.4 ใบทะเบียน...

3.4 ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐)

3.5 บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.๕) / บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.6 หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายให้ครบถ้วนในกรณีที่ผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน (ถ้ามี)

3.7 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้พ้นบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.8 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอการรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างในครั้งนั้น

3.9 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 สามารถปฏิบัติตามความต้องการของผู้จ้างงานได้โดยทำงานด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต มีความรับผิดชอบสูง และตรงต่อ

3.11 ไม่เคยกระทำความผิดทางกฎหมายไม่ว่ากรณีใดๆ

3.12 บริษัทของผู้เสนอราคามีความมั่นคงเชื่อถือได้

4. ขอบเขตของการบำรุงรักษาระบบ

4.1 การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า จำนวน 3 ระบบ จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

4.1.1 แผงจ่ายไฟฟ้า (Db)

- ตรวจสอบสภาพตู้ทั่วไป
- ตรวจสอบสภาพพื้นตู้ไฟฟ้า
- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ
- ตรวจสอบมิเตอร์
- ตรวจสอบสภาพของบัสบาร์
- ทดสอบความต้านทานของฉนวนของบัสบาร์
- ตรวจสอบการต่อสายกราวด์
- ทำความสะอาดตู้อุปกรณ์ภายในตู้
- กวดขันน็อตและสกรูต่างๆ

4.1.2 ไฟป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit sing)

- ตรวจสอบสภาพตู้ทั่วไป
- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ
- ทดสอบกดสวิทช์ (Test)

- วัดค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้า
- ถอดปลั๊กไฟเครื่องเพื่อให้แบตเตอรี่ได้รับการคายประจุไฟฟ้าและชาร์ตประจุไฟฟ้าใหม่
- ทำความสะอาดตู้อุปกรณ์ภายในตู้
- กวดขันน็อตและสกรูต่างๆ

4.1.3 ไฟฉุกเฉิน (Emergency light)

- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์
- ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ
- ทดสอบกดสวิทช์ (Test)
- วัดค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้า
- ถอดปลั๊กไฟเครื่องเพื่อให้แบตเตอรี่ได้รับการคายประจุไฟฟ้าและชาร์ตประจุไฟฟ้าใหม่
- ทำความสะอาดตู้อุปกรณ์ภายในตู้
- กวดขันน็อตและสกรูต่างๆ

4.2 การบำรุงรักษางานระบบความปลอดภัย จำนวน 6 ระบบ ได้แก่ ระบบประตูควบคุมการเข้า-ออกอัตโนมัติ ,ระบบตรวจจับความเคลื่อนไหวและสั่นสะเทือน ระบบกล้องวงจรปิด ,ระบบเปิด-ปิดประตูหนีไฟ ,ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน ,ระบบแลกบัตร์ผู้มาติดต่อ จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์
- ตรวจสอบการทำงานงานอุปกรณ์และระบบต่างๆ
- ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบ
- ตรวจสอบระบบ Software ของระบบ
- ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆของเครื่อง

4.3 การบำรุงรักษางานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ได้แก่ ระบบ AHU จำนวน 6 ชุด ระบบ FCU จำนวน 28 ชุด ,ระบบ CDU.VRV. จำนวน 7 ชุด ,ระบบ SPLIT TYPE จำนวน 2 ชุด จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- ตรวจสอบสภาพเครื่องและอุปกรณ์ต่างๆ
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง
- ตรวจสอบวัดแรงดันน้ำยาทำความเย็น
- ทำความสะอาดคอยล์ร้อนคอยล์เย็น
- ตรวจสอบวัดค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า
- ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆของเครื่อง

4.4 การบำรุงรักษางานระบบโทรศัพท์ จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- ตรวจสอบอุปกรณ์ของตู้ PABX ,ตรวจเช็คสถานะการใช้งานสายภายนอกภายใน และระบบตอบรับอัตโนมัติ
- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆของเครื่อง
- ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม

4.5 ให้คำปรึกษาด้านเทคนิค และแนวทางการแก้ปัญหาของงานระบบทั้งหมด

4.6 การบริการและการบำรุงรักษาระบบ ผู้รับจ้างจะต้องดูแลบำรุงรักษาในเวลา 8.00 – 17.00 น. ในวันทำการ หรือหากมีความจำเป็นต้องเข้าอย่างเร่งด่วนให้แจ้งเจ้าหน้าที่บริหารงานอาคารได้และเข้าดำเนินการได้ทันที

4.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ที่ดีและช่างผู้ชำนาญมีความรู้ ความสามารถ เพื่อตรวจสอบดูแลบำรุงรักษางานระบบ ของสถาบันวิจัยและพัฒนาอัญมณีและเครื่องประดับแห่งชาติ (องค์การมหาชน)

4.8 การบำรุงรักษา และซ่อม หรือหากตรวจพบงานระบบ ชำรุดเสียหายผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการอย่างเร่งด่วน และจัดทำรายละเอียดเสนอต่อผู้ว่าจ้างทันที หากจำเป็นต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ / อะไหล่ ใหม่ ให้แจ้งกับทางเจ้าหน้าที่บริหารงานอาคารของผู้ว่าจ้างที่รับผิดชอบพร้อมกับทำใบเสนอราคา และดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ /อะไหล่ ให้งานระบบใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง หากระบบที่เสนอแบบรวมอะไหล่ก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนทันที พร้อมกับทำเอกสารรายงานสาเหตุที่ต้องเปลี่ยน

4.9 ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานผลการให้บริการหรือการปฏิบัติงานให้กับทางเจ้าหน้าที่บริหารงานอาคารของผู้ว่าจ้างที่รับผิดชอบทุกครั้ง ภายหลังจากการให้บริการหรือการปฏิบัติงานเสร็จสิ้น และหากมีอุปกรณ์หรืออะไหล่ชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรโดยให้บันทึกลงในแบบฟอร์ม การตรวจสอบของผู้รับจ้าง

4.10 หากผู้รับจ้างมีการรับแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นกับงานระบบต่างๆจะต้องเข้าดำเนินการ ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้งจากทางสถาบัน หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการ ภายในเวลาดังกล่าวจะถูกปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ 0.1 ของค่าจ้างบริการตามสัญญา

4.11 การเข้าปฏิบัติงานใด ๆ ของผู้รับจ้าง หรือผู้ที่ผู้รับจ้างมอบหมายให้ดำเนินการ ถ้าเป็นการปฏิบัติงานโดยประมาท เลินเล่อ ขาดความรู้ความสามารถ ไม่มี ความชำนาญ ทำให้เกิดการ ชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้ กับสถาบันวิจัยและพัฒนาอัญมณีและเครื่องประดับแห่งชาติ (องค์การมหาชน) ทันที

5. ระยะเวลาดำเนินการ

5.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบำรุงรักษางานระบบความปลอดภัย จำนวน 6 ระบบ เดือนละ 1 ครั้ง (แบบรวมอะไหล่)

5.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบำรุงรักษางานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง (ไม่รวมอะไหล่)

- 5.3 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบำรุงรักษางานระบบโทรศัพท์ 3 เดือนครั้ง รวม 3 ครั้ง (แบบรวมอะไหล่)
- 5.4 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้าสายบอกทางหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน 3 เดือนครั้ง รวม 3 ครั้ง
- 5.5 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้า แผงจ่ายไฟ เป็นระยะเวลา 9 เดือน รวม 1 ครั้ง
- 5.6 เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่ 15 มกราคม 2559 ถึง 30 กันยายน 2559

6. การชำระเงิน แบ่งเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ชำระ 30% ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการบำรุงรักษาระบบตาม ข้อ 4.1-4.4 และส่งรายงานตามข้อ 4.9 แล้วเสร็จภายในเดือน เมษายน 2559

งวดที่ 2 ชำระ 30% ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการบำรุงรักษาระบบตาม ข้อ 4.1-4.4 และส่งรายงานตามข้อ 4.9 แล้วเสร็จภายในเดือน กรกฎาคม 2559

งวดที่ 3 ชำระ 40% ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการบำรุงรักษาระบบตาม ข้อ 4.1-4.4 และส่งรายงานตามข้อ 4.9 แล้วเสร็จภายในเดือน กันยายน 2559

7. ราคากลาง 1,050,250 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

8. งบประมาณ 1,380,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

9. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

ส่วนงานพัสดุและอาคารสถานที่ ฝ่ายบริหาร (ติดต่อกับชั้น 6)สถาบันวิจัยและพัฒนาอัญมณี และเครื่องประดับแห่งชาติ (องค์การมหาชน) เลขที่ 140, 140/1-3, 140/5 อาคารไอที เอฟ-ทาวเวอร์ ชั้น 1-4 และชั้น 6 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ : 0 2634 4999 ต่อ 619 โทรสาร: 0 2634 4970

สถาบันสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาได้ตามความเหมาะสม
